**Как снять с регистрации жильца, не проживающего в доме?**

**Несколько лет назад теща зарегистрировала сожительницу своего сына с ребенком в частном доме, который принадлежит ей. Уже более двух лет эта женщина не живет в доме и не выписывается. Теще 80 лет, сама она не может ходить по инстанциям. А та женщина добровольно выписываться не хочет. Как можно снять ее с регистрации?**

[Правила](https://internet.garant.ru/#/document/10103761/entry/1000) регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации утверждены [Постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/10103761/entry/0) Правительства РФ от 17.07.1995 N 713 (далее - Правила).

Основания для снятия с регистрационного учета по месту жительства установлены в [п. 31](https://internet.garant.ru/#/document/10103761/entry/31) Правил.

Если гражданин отказывается сняться с регистрации по месту жительства в добровольном порядке, то согласно [пп. "е" п. 31](https://internet.garant.ru/" \l "/document/10103761/entry/316) Правил его можно снять с регистрации по месту жительства на основании вступившего в законную силу решения суда о его выселении из занимаемого жилого помещения или признании утратившим право пользования жилым помещением.

Следовательно, в изложенной ситуации (лицо, зарегистрированное в частном доме по месту жительства, отказывается сняться с регистрации) теще (собственнику) придется обращаться в суд с требованием о признании сожительницы сына и ее ребенка утратившими право пользования жилым помещением. Вступившее в законную силу решение суда будет основанием для снятия их с регистрации по месту жительства.

В силу [ч. 1 ст. 48](https://internet.garant.ru/#/document/12128809/entry/4801) ГПК РФ граждане вправе вести свои дела в суде лично или через представителей. Личное участие в деле гражданина не лишает его права иметь по этому делу представителя.

Согласно [ч. 1 ст. 53](https://internet.garant.ru/#/document/12128809/entry/5301) ГПК РФ полномочия представителя должны быть выражены в доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законом.

Поскольку в силу возраста собственник не в состоянии самостоятельно обратиться в суд, то представлять его интересы в суде может представитель, полномочия которого должны быть выражены в доверенности.