**Какие условия можно предусмотреть в брачном договоре?**

**Я имею в собственности квартиру, приобретена до заключения брака. Сейчас состою в браке, но собираемся разводиться. Жена ставит условие, что даст согласие на расторжение брака, если будут гарантии, что я ее сразу не выселю, а дам возможность на двухлетнее проживание в квартире, чтобы накопить начальную сумму для приобретения квартиры в ипотеку. Я согласен на эти условия, если не будет претензий на гараж и машину, приобретенные в браке. Как оформить брачный договор на таких условиях?**

Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное ([п. 1 ст. 33](https://internet.garant.ru/#/document/10105807/entry/3200) СК РФ).

Согласно [п. 2 ст. 34](https://internet.garant.ru/#/document/10105807/entry/3402) СК РФ к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и др.).

Вместе с тем имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью ([п. 1 ст. 36](https://internet.garant.ru/#/document/10105807/entry/3600) СК РФ).

Брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или супругов, определяющее их имущественные права и обязанности в браке или при его расторжении ([ст. 40](https://internet.garant.ru/#/document/10105807/entry/40) СК РФ).

В брачном договоре можно предусмотреть права и обязанности супругов по взаимному содержанию как в период брака, так и после его расторжения ([ст. 42](https://internet.garant.ru/#/document/10105807/entry/42) СК РФ). Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

Таким образом, для заключения договора вам нужно обратиться к нотариусу и проговорить условия заключения договора.