**Использование материнского капитала при покупке квартиры**

**Можно ли использовать материнский капитал для покупки квартиры в доме, который стоит в программе на снос и расселение?**

Материнский (семейный) капитал - это одна из мер государственной поддержки семей с детьми, которая обеспечивает возможность улучшения жилищных условий, получения образования, социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, а также повышения уровня пенсионного обеспечения.

Согласно [ст. 7](https://internet.garant.ru/#/document/12151286/entry/7) Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" материнский капитал можно использовать исключительно на следующие цели:

- улучшение жилищных условий на территории Российской Федерации;

- получение образования ребенком (детьми);

- формирование накопительной пенсии;

- приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов;

- получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) начиная с 1 января 2018 г. второго ребенка.

Жилищным кодексом РФ ([ст. 15](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15)) установлено, что объектами жилищных прав являются жилые помещения. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

К жилым помещениям относятся ([ст. 16](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/16) ЖК РФ):

1) жилой дом, часть жилого дома;

2) квартира, часть квартиры;

3) комната.

Порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым должно отвечать жилое помещение, установлены [Положением](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1000) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным [Постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/0) Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

Таким образом, квартиру в доме, который стоит в программе на снос и расселение, покупать за счет средств материнского капитала нельзя.