**Раздел дома при разводе**

**Дом построил в 2007 году, в этом же году сошелся с женщиной. В 2014 году оформил дом и землю на себя. Летом 2018 года мы поженились. Есть дочь 10 лет. Брали кредиты, примерно 400-500 тыс. руб. Оформлялись кредиты на жену, платили вместе. В начале зимы решили разводиться, будет раздел имущества. У нее есть однокомнатная квартира в другом городе. Я хочу дом оставить дочери. Примерная стоимость дома 3,5-4 млн. руб. Мне 50 лет, инвалид II группы, работаю. Каким образом будет делиться дом?**

В соответствии с [п. 1 ст. 256](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/2561) ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью ([п. 2 ст. 256](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/256002) ГК РФ).

Имущество каждого из супругов может быть признано судом их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.д.).

Исходя из описанной вами ситуации, все вложения и улучшения производились до государственной регистрации брака (хотя в вопросе вы не указали, на какие именно цели брались кредиты и какое именно имущество вы будете делить).

Таким образом, согласно указанной информации у вас нет совместно нажитого имущества, подлежащего разделу ([ст. 34](https://internet.garant.ru/#/document/10105807/entry/34) СК РФ). И вы как единственный собственник недвижимого имущества (жилого дома) вправе распоряжаться им по своему усмотрению - подарить, завещать или продать этот дом своей дочери.