**Передача доли в квартире родственнику**

**Мы с дочерью являемся собственниками квартиры (у каждой по одной второй доли). Дочь хочет свою долю в квартире передать мне. Как лучше оформить сделку? Оформить договор дарения или договор купли-продажи? Надо ли эти договоры оформлять у нотариуса?**

Исходя из содержания [ч. 1 ст. 42](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/4201) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежит нотариальному удостоверению.

Таким образом, в соответствии с положениями [ч. 1 ст. 42](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/4201) данного закона договор дарения одной второй доли в праве общей собственности на квартиру, так же как и договор ее купли-продажи, подлежит нотариальному удостоверению.

В силу [п. 2 ст. 209](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/20902) ГК РФ выбор, каким образом осуществить передачу права собственности на одну вторую доли в квартире, зависит от собственника этой доли. Если собственник не желает получить сумму за свою долю в праве общей собственности на квартиру, то он может ее передать по договору дарения.