**Основания оспаривания договора дарения квартиры**

**Можно ли оспорить договор дарения квартиры, если на момент подписания у хозяина квартиры была болезнь Альцгеймера?**

Согласно [п. 1 ст. 421](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/42101) ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Дарение недвижимого имущества от имени несовершеннолетних детей, не достигших возраста 14 лет, и граждан, признанных недееспособными, в соответствии со [ст. 575](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/575) ГК РФ запрещено.

Никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и в порядке, которые установлены законом.

[Статьей 29](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/29) ГК РФ определено, что гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством.

Надлежащим способом защиты в такой ситуации будет не требование об отмене дарения, а иск о признании договора дарения недействительным по соответствующему основанию.