**Выплата ипотеки правопреемнику банка**

**У меня ипотечный кредит. В ноябре произошло поглощение банка. Новый банк требует платить по старому договору без изменения условий, но по новым реквизитам. Мои действия?**

Согласно [п. 1](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/38201), [2 ст. 382](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3822) ГК РФ право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с [п. 1 ст. 384](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3841) ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.

Таким образом, переход прав по кредитному договору к новому банку не влечет для вас изменений в существующем обязательстве и заключение нового договора с банком-правопреемником не требуется.