**Отмена договора дарения квартиры**

**У мамы была квартира, мои сестры сводили ее к нотариусу и оформили дарственную на себя в тот момент, когда я временно уехала по работе. Что нам с мамой сделать, чтобы вернуть квартиру? Квитанции по коммунальным услугам приходят на нее.**

В соответствии с [п. 1 ст. 572](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/5721) ГК РФ по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор дарения оспаривают в суде РФ на законных основаниях. Под законным основанием подразумевают причины, которые позволят суду критически оценить составленный акт.

Обстоятельства, при которых можно отменить сделку ([ст. 578](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/578) ГК РФ):

- одаряемое лицо совершило преступление против жизни и здоровья дарителя, членов его семьи и близких родственников;

- дарение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом может быть отменено в случае банкротства по заявлению заинтересованного лица;

- одаряемый обращается с подаренной вещью, которая представляет для дарителя большую нематериальную ценность, таким образом, что существует риск уничтожения или потери этой вещи;

- в договоре дарения было указано, что имущество переходит обратно дарителю в случае, если он переживет одаряемого.

На практике чаще всего основанием для отмены дарения через суд является состояние дарителя в момент заключения договора, а также давление, насилие и угрозы.

Дарственную можно оспорить в суде в течение одного года со дня подписания.

Договор дарения недвижимости может быть расторгнут по соглашению сторон либо, при его отсутствии, в судебном порядке. Исковое заявление подается в районный суд по месту нахождения подаренного недвижимого имущества ([ст. 24](https://internet.garant.ru/#/document/12128809/entry/24), [ч. 1 ст. 30](https://internet.garant.ru/#/document/12128809/entry/30010) ГПК РФ).