**После вступления в наследство через какой период времени можно продать квартиру, чтобы не уплачивать НДФЛ с продажи?**

Согласно [п. 1 ст. 210](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/2101) НК РФ при определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение, которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды, определяемой в соответствии со [ст. 212](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/212) НК РФ.

Доходы, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения), перечислены в [ст. 217](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/217) НК РФ.

В силу [п. 17.1 ст. 217](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/217171) НК РФ не подлежат налогообложению доходы, получаемые физическими лицами от продажи объектов недвижимого имущества, а также долей в указанном имуществе с учетом особенностей, установленных [ст. 217.1](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/217010) НК РФ.

В свою очередь, [п. 2 ст. 217.1](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/217012) НК РФ определяет, что доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более.

На основании [пп. 1 п. 3 ст. 217.1](https://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/10900200/entry/2170131)НК РФ минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет три года для объектов недвижимого имущества, в отношении которых право собственности получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с СК РФ.

Согласно [пп. 1 п. 6 ст. 217.1](https://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/10900200/entry/2170161) НК РФ законом субъекта РФ для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен вплоть до нуля минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, указанный в [п. 4 ст. 217.1](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/217014) НК РФ.